

COMUNE DI CARPI

PROVINCIA DI MODENA

CAPO V° Città da trasformare
 Art. 61 Zone di trasformazione direzionale-commerciale (tipo F)
 (Var. 17 C.C. n°51/2008 - Var. 19 C.C. n°114/2009 - Var. 24 C.C. n°133/2011)

PIANO PARTICOLAREGGIATO
 DI INIZIATIVA PRIVATA
 COMPARTO F10

PROPRIETA'
 FINIMCAR s.r.l.
 Via Nuova Ponente 17 - 41012 Carpi (MO)
 P.IVA 01986070363
 Legale rappresentante: GUZZARDI DOVGLIO

FORONI PAOLO
 Via Nuova Ponente 17 - 41012 Carpi (MO)
 C.F. FRNPLAS702889190

FORONI GIANCARLO
 Via San Francesco 17 - 41012 Carpi (MO)
 C.F. FRNCRB1E0289190

COPERNICO s.r.l.
 Via Pasopana 2 - 41012 Carpi (MO)
 P.IVA 02865620362
 Legale rappresentante: RIGHETTI MARCO

FORONI TIZIANA
 Via Mozart 6 - 41012 Carpi (MO)
 C.F. FRN724E3M568919V

progetto **Techne** associati
 Viale Giusè Carducci, 2 - 41012 Carpi (MO) - Web www.assoctechne.it
 email info@assoctechne.it - Tel. +36.059.6223116 - P.IVA 03105990364

PROGETTISTA

COORDINATORE GENERALE DELLA PROGETTAZIONE
 STUDIO TECNICO RIGHETTI Geom. MARCO - Via Arno 34 - 41019 Soliera (MO) - P.IVA 02346830361
 3387137142 - email geomestrighetti@tin.it

TAVOLA	DESCRIZIONE
9	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO PARCHeggi PUBBLICI P2 E PRIVATI P1
SCALA	1:500
DATA	2017.29.06
	SOSTITUISCE LA TAVOLA DEPOSITATA IN DATA 29/04/2017 PROT. 22291

LEGENDA

- PERIMETRO DI COMPARTO (ST)
- PERIMETRO LOTTI PRIVATI
- P2 - PARCHeggi PUBBLICI
- P2 - PARCHeggio PUBBLICO AL SERVIZIO COMPARTO F1 "BORGOLODROSSO"
- P1 - PARCHeggi PRIVATI
- AREA PARCHeggio BICICLETTE E CICLOMOTORI
- VIABILITA' PARCHeggio PUBBLICO
- VIABILITA' PRIVATA
- VIABILITA' PUBBLICA
- VIABILITA' PRIVATA AD USO PUBBLICO (OGGETTO DI CESSIONE)

art. 22 e 23 - CALCOLO DELLA DOTAZIONE DI PARCHeggi PRIVATI "P1" E VERIFICA

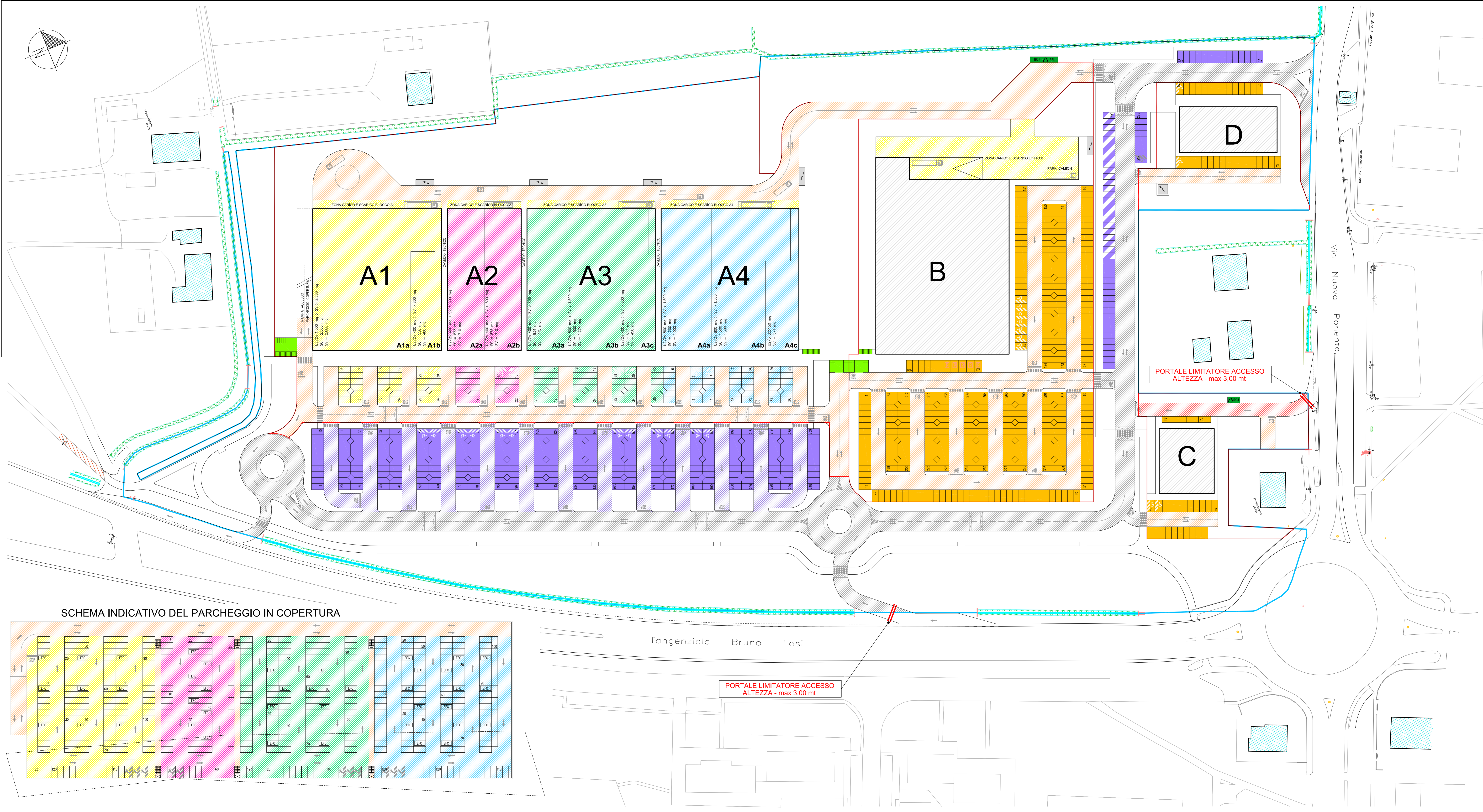
LOTTO	DESTINAZIONE/TABELLA US	S.C.	S.V.	PARAMETRO	P. auto mq	P. ciclo mq	P. 2 mq	P. 3 mq
A1a	U3/2a-MEDIO GRANDE EXTRALIMENTARE-1500 mq < SV < 2.500mq	2.480 mq	1 P. auto/16 mq SV	155	153			
A1b	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-400mq < SV < 800mq	1.420 mq	1 P. auto/20 mq SV	71	89			
A2a	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-400mq < SV < 800mq	1.420 mq	1 P. auto/16 mq SV	156	163			
A2b	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-800mq < SV < 1.500mq	2.499 mq	1 P. auto/16 mq SV	156	163			
A3a	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-400mq < SV < 800mq	1.420 mq	1 P. auto/16 mq SV	156	163			
A3b	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-800mq < SV < 1.500mq	2.499 mq	1 P. auto/16 mq SV	156	163			
A3c	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-800mq < SV < 1.500mq	2.499 mq	1 P. auto/16 mq SV	156	163			
A4a	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-800mq < SV < 1.500mq	2.300 mq	1 P. auto/16 mq SV	144	168			
A4b	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-800mq < SV < 1.500mq	2.300 mq	1 P. auto/16 mq SV	144	168			
A4c	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-800mq < SV < 1.500mq	2.300 mq	1 P. auto/16 mq SV	144	168			
B	U3/2a-MEDIO GRANDE ALIMENTARE-1500 mq < SV < 2.500mq	571 mq	1 P. auto/16 mq SV	312	316			
C	U2/3-PUBBLICO ESERIZIO-SC > 150mq	600 mq	10 mq/35 mq SC	171	7	25		
D	U2/3-PUBBLICO ESERIZIO-SC > 150mq	390 mq	10 mq/35 mq SC	111	5	18		
D1	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-SV < 400mq	280 mq	1 P. auto/40 mq SV	7	18	31		
D2	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-SV < 400mq	280 mq	1 P. auto/40 mq SV	7	18	31		
D3	U2/4-TERZARIO A BASSO AFFLUSSO DI PUBBLICO-SC > 250mq	1.524 mq	10 mq/700 mq SC	152	6			
** PARCHeggi REALIZZATI IN COPERTURA				870	870-949			
N.B. I PARCHeggi P1 RELATIVI AI 1.500 mq DI SC TRASFERITA DAL COMPARTO F10 AL COMPARTO F1 SARANNO REPERITI ALL'INTERNO DEL COMPARTO F1								

art. 22 e 23 - CALCOLO DELLA DOTAZIONE DI PARCHeggio PUBBLICO "P2" E VERIFICA

LOTTO	DESTINAZIONE/TABELLA US	S.C.	PARAMETRO	P. auto mq	P. ciclo mq	P. 2 mq	P. 3 mq
A1a	U3/2a-MEDIO GRANDE EXTRALIMENTARE-1500 mq < SV < 2.500mq	3.056 mq	1 mq/2,5 mq SC	1.224	49		
A1b	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-400mq < SV < 800mq	1.746 mq	1 mq/2,5 mq SC	698	28		
A2a	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-400mq < SV < 800mq	1.746 mq	1 mq/2,5 mq SC	698	28		
A2b	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-800mq < SV < 1.500mq	3.051 mq	1 mq/2,5 mq SC	1.220	49		
A3a	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-400mq < SV < 800mq	2.700 mq	1 mq/2,5 mq SC	1.080	43		
A3b	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-800mq < SV < 1.500mq	2.700 mq	1 mq/2,5 mq SC	1.080	43		
A3c	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-800mq < SV < 1.500mq	2.700 mq	1 mq/2,5 mq SC	1.080	43		
A4a	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-800mq < SV < 1.500mq	2.700 mq	1 mq/2,5 mq SC	1.080	43		
A4b	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-800mq < SV < 1.500mq	2.700 mq	1 mq/2,5 mq SC	1.080	43		
A4c	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-800mq < SV < 1.500mq	2.700 mq	1 mq/2,5 mq SC	1.080	43		
B	U3/2a-MEDIO GRANDE ALIMENTARE-1500 mq < SV < 2.500mq	4.025 mq	1 mq/2,5 mq SC	1.610	64		
C	U2/3-PUBBLICO ESERIZIO-SC > 150mq	600 mq	10 mq/35 mq SC	300	12		
D	U2/3-PUBBLICO ESERIZIO-SC > 150mq	390 mq	10 mq/35 mq SC	195	8		
D1	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-SV < 400mq	310 mq	1 mq/2,5 mq SC	124	5		
D2	U2/2a-MEDIO PICCOLA EXTRALIMENTARE-SV < 400mq	310 mq	1 mq/2,5 mq SC	124	5		
D3	U2/4-TERZARIO A BASSO AFFLUSSO DI PUBBLICO-SC > 250mq	1.524 mq	10 mq/700 mq SC	152	6		
SUPERFICIE COMPLESSIVA TRASFERITA DA F10 A F1 = 1.500 mq				1.400	53		
1.400mq-U3/2a GRANDE STRUTTURA COMMERCIALE ALIMENTARE				100	1		
100mq-U3/2a DISTRIBUZIONE CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE				100	1		
TOTALE SC COMPLESSIVA				19.473	744	300	312
PARCHeggi PUBBLICI "P2" DI PROGETTO				7.800	312-300		

CALCOLO DELLA DOTAZIONE DI PARCHeggio PUBBLICO "P2" IN FUNZIONE DELLA SC (commerciale - art. 29.04 N.T.A.) E VERIFICA

SUPERFICIE COMPLESSIVA A DESTINAZIONE COMMERCIALE	PHG	PROGETTO
LOTTO A		11.124 mq
LOTTO B		4.025 mq
LOTTO C		600 mq
LOTTO D		2.224 mq
COMPARTO F1		1.500 mq
SC DI RIFERIMENTO = SUPERFICIE COMPLESSIVA COMMERCIALE DI PROGETTO		19.473 mq
PARCHeggio PUBBLICO RICHESTI = 40% di SC COMMERCIALE	superficie 7.789 mq	p.a. 312
PARCHeggio PUBBLICO DI PROGETTO "P2"	superficie 7.800 mq	p.a. 312-312



SCHEMA INDICATIVO DEL PARCHeggio IN COPERTURA

